

Số: /TB-UBND

Gia Lộc, ngày tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại Khu dân cư số 01 xã Quang Minh, huyện Gia Lộc

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 2577/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Khu dân cư số 01 xã Quang Minh, huyện Gia Lộc (giai đoạn 2, đợt 2);

Thực hiện Thông báo số 219/TB-UBND ngày 26/9/2022 của UBND huyện về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và biên bản lập ngày 04 tháng 10 năm 2022 của tổ đánh giá lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất;

Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại Khu dân cư số 01 xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG	Thang điểm	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	16,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện	1,0	0

	hình thức đấu giá trực tuyến		
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (<i>Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án</i>)	22,0	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	43,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18,0	16,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	3,0

5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	5,0
1	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	5,0
1	Tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở (chi nhánh) nằm trên địa bàn tỉnh Hải Dương	3,0	3,0
2	Hồ sơ đầy đủ, cụ thể, rõ ràng, đảm bảo chất lượng theo đúng yêu cầu	2,0	2,0
	Tổng số điểm	100	91,0

II. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương đạt 91,0 điểm/100 điểm nên đã được lựa chọn là đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Khu dân cư số 1 xã Quang Minh (giai đoạn 2, đợt 2).

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại Khu dân cư số 01 xã Quang Minh, huyện Gia Lộc (giai đoạn 2, đợt 2)/.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương (để báo cáo);
- Sở Tài chính (để báo cáo);
- Thường trực huyện ủy (để báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện (để chỉ đạo);
- Văn phòng HĐND - UBND huyện;
- Các phòng: Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch huyện,
- Tài nguyên - Môi trường huyện;
- Đài truyền thanh huyện;
- UBND xã Quang Minh, huyện Gia Lộc;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Tuấn